



Vážený pán  
Erik Tomáš  
Predseda Hospodárskej a sociálnej rady SR  
Minister práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Špitálska 4, 6, 8  
Bratislava 816 43

Bratislava, 23. január 2024

Vážený pán predseda Hospodárskej a sociálnej rady SR,

v nadväznosti na náš list z 1. 12. 2023 si opäť dovoľujeme obrátiť sa na Vás a ako členovia tripartity Vás požiadať o zastrešenie odbornej diskusie o stavebnej legislatíve na úrovni HSR SR.

Od nástupu novej vlády v októbri 2023 evidujeme signály spochybňujúce pripravenosť novej stavebnej legislatívy na vstup do účinnosti 1. 4. 2024 a začiatkom januára vláda SR schválila odloženie účinnosti nového zákona o výstavbe z apríla 2024 na apríl 2025.

Avšak, nahradenie takmer päťdesiat rokov starého Stavebného zákona novou právnou úpravou hodnou 21. storočia je nevyhnutným predpokladom zlepšenia ekonomických výsledkov Slovenska. Cieľom dlho pripravovaných legislatívnych zmien je zjednotenie rozhodovacej praxe, zvyšovanie odbornosti, znižovanie administratívnej záťaže, zjednodušenie povoľovania, elektronizácia procesov a digitalizácia.

Sme presvedčení, že je v spoločnom záujme vlády SR a zástupcov zamestnávateľov a zamestnancov, aby procesy plánovania a výstavby fungovali efektívne a demokraticky a len odborné prerokovanie aktuálnych problémov novej stavebnej legislatívy je cestou k ich riešeniu.

Dňa 13. 12. 2023 sme spoločne iniciovali odborné stretnutie stakeholderov, kde sme prerokovali stav prípravy novej stavebnej legislatívy, nového systému digitalizácie Urbion, možné riziká a predpokladaný vývoj ďalších príprav. Stretnutia sa zúčastnili odborníci z radov zamestnávateľov, ZMOS, dotknutých rezortov (MD SR, MF SR, MH SR, MIRRI SR, MŽP SR) a v neposlednom rade predstavitelia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ÚÚPaV SR). Závery tohto stretnutia Vám v prílohe zasielame pre Vašu informáciu.

Vážený pán predseda HSR SR,

Sme presvedčení, že vytvorenie odbornej pracovnej skupiny k stavebnej legislatíve na úrovni tripartity zabezpečí tejto prierezovej problematike, ktorá sa týka všetkých sociálnych partnerov, podmienky potrebné na nájdenie akceptovateľných a realizovateľných riešení. Žiadame preto o zaradenie tohto bodu (Zriadenie pracovnej skupiny HSR SR k stavebnej legislatíve) na najbližšie rokovanie HSR SR. Sme zároveň pripravení prísť aj na osobné stretnutie a prerokovať problémy i pozitíva uvedenia novej stavebnej legislatívy do praxe.

S úctou



Miroslav Kiraľvarga  
prezident RÚZ



Alexej Beljajev  
prezident APZD



Tomáš Malatinský  
prezident AZZZ SR



Monika Uhlerová  
prezidentka KOZ SR

**Príloha:**

Závery z odborného stretnutia stakeholderov k posunutiu účinnosti stavebnej legislatívy zo dňa 13.12.2023

**Na vedomie:**

Denisa Saková, podpredsedníčka vlády a ministerka hospodárstva SR  
Tomáša Taraba, podpredseda vlády SR a minister životného prostredia SR  
Jozef Ráž, minister dopravy SR  
Ladislav Kamenický, minister financií SR  
Richard Raši, minister investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR  
Martin Hybký, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR  
Jozef Božík, predseda Združenia miest a obcí Slovenska